

## Palveluhinnasto

Päivitetty 31.8.2024

	Alv 25,5 %	Alv 0 %
<b>Arviointipalvelut:</b>		
Arviolausunto / osakehuoneisto, alkaen	376,50 €	300,00 €
Arviolausunto / kiinteistö tai vuokraoikeus, alkaen	564,75 €	450,00 €
Muut arviointikohteet (teollisuushallit yms), alkaen	753,00 €	600,00 €
AKA-arvioinnit, alkaen	1 506,00 €	1 200,00 €

Kohteen sijainti yli 10 km:n etäisyydellä Joensuun keskustasta nostaa arviointikustannusta 1,255 €/km (sis.alv). Palkkiot eivät sisällä asiakirjojen kustannuksia. Mikäli asiakirjat tilataan asiakkaan toimeksiannosta, laskutetaan kustannukset todellisten kulujen mukaisesti. Asiakas voi toimittaa asiakirjat myös itse. Mahdolliset muut lisätyöt ja -kustannukset sovitaan erikseen. Yritysassiakkaiden kanssa palvelun kustannukset sovitaan tapauskohtaisesti.

## Kiinteistöjen välityspalvelut:

Välityspalkkio	5,02 %	4,00 %
Minimipalkkio	3137,50 €	2 500,00 €
Asiakirjakulut vähintään.	313,75 €	250,00 €

Välityspalkkio sisältää kohteen markkinoinnin, tarjousneuvottelut ja kauppakirjan laadinnan ym. kauppakirjan allekirjoittamiseen liittyvät kauppajärjestelyt. Ei sisällä kaupanvahvistajan palkkioita tai muita mahdollisia pankkien ja viranomaisten maksuja. Yli 100.000 euron arvoisissa kohteissa välityspalkkio sovitaan tapauskohtaisesti. Mikäli toimeksianto ei johda kauppaan, laskutetaan asiakirjakuluna vähintään 313,75 € (sis.alv).

## Kauppakirjojen laadinta:

Asunto-osakkeen kauppakirja, alkaen	564,75 €	450,00 €
Kiinteistön tai vuokraoikeuden kauppakirja, alkaen	564,75 €	450,00 €
Kuolinpesän kauppakirja, alkaen	753,00 €	600,00 €

Palkkiot eivät sisällä asiakirjojen kustannuksia (mm. kiinteistöasiakirjat, isännöitsijän todistus ym). Mikäli asiakirjat tilataan asiakkaan toimeksiannosta, laskutetaan kustannukset todellisten kulujen mukaisesti. Asiakas voi toimittaa asiakirjat myös itse. Mahdolliset muut lisätyöt ja -kustannukset sovitaan erikseen.