

Palveluhinnasto

Päivitetty 2.1.2024

	Alv 24 %	Alv 0 %
Arviointipalvelut:		
Arviolausunto / osakehuoneisto, alkaen	372,00 €	300,00 €
Arviolausunto / kiinteistö tai vuokraoikeus, alkaen	558,00 €	450,00 €
Muut arviointikohteet (teollisuushallit yms), alkaen	744,00 €	600,00 €
AKA-arvioinnit, alkaen	1 488,00 €	1 200,00 €

Kohteen sijainti yli 10 km:n etäisyydellä Joensuun keskustasta nostaa arviointikustannusta 1,24 €/km (sis.alv). Palkkiot eivät sisällä asiakirjojen kustannuksia. Mikäli asiakirjat tilataan asiakkaan toimeksiannosta, laskutetaan kustannukset todellisten kulujen mukaisesti. Asiakas voi toimittaa asiakirjat myös itse. Mahdolliset muut lisätyöt ja -kustannukset sovitaan erikseen. Yritysassiakkaiden kanssa palvelun kustannukset sovitaan tapauskohtaisesti.

Kiinteistöjen välityspalvelut:

Välityspalkkio	4,96 %	4,00 %
Minimipalkkio	3 100,00 €	2 500,00 €
Asiakirjakulut vähintään.	310,00 €	250,00 €

Välityspalkkio sisältää kohteen markkinoinnin, tarjousneuvottelut ja kauppakirjan laadinnan ym. kauppakirjan allekirjoittamiseen liittyvät kauppajärjestelyt. Ei sisällä kaupanvahvistajan palkkioita tai muita mahdollisia pankkien ja viranomaisten maksuja. Yli 150.000 euron arvoisissa kohteissa välityspalkkio sovitaan tapauskohtaisesti. Mikäli toimeksianto ei johda kauppaan, laskutetaan asiakirjakuluna vähintään 310,00 € (sis.alv).

Kauppakirjojen laadinta:

Asunto-osakkeen kauppakirja, alkaen	558,00 €	450,00 €
Kiinteistön tai vuokraoikeuden kauppakirja, alkaen	558,00 €	450,00 €
Kuolinpesän kauppakirja, alkaen	744,00 €	600,00 €

Palkkiot eivät sisällä asiakirjojen kustannuksia (mm. kiinteistöasiakirjat, isännöitsijän todistus ym). Mikäli asiakirjat tilataan asiakkaan toimeksiannosta, laskutetaan kustannukset todellisten kulujen mukaisesti. Asiakas voi toimittaa asiakirjat myös itse. Mahdolliset muut lisätyöt ja -kustannukset sovitaan erikseen.